Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Komunālprojekts Jelgava"
Reģistrācijas apliecība Nr. LV43603014192; Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001;
Tālrunis 63023445; E-pasts: birojs@k-projekts.lv, Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr. *2158-R*

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

VSIA „SLIMNĪCAS „ĢINTERMUIŽA""
DARBNĪCAS ĒKA
(14.korpuss)
kadastra apzīmējums 0900 0080 0087, Filozofu iela 69, Jelgavā, LV 3008
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Latvijas valsts Veselības ministrijas personā
VSIA „SLIMNĪCA „ĢINTERMUIŽA""
Vienotais reģistrācijas Nr. 40003407396
Filozofu ielā 69, Jelgavā, LV 3008
Līguma Nr. 25-007 (Izpildītāja lietvedībā; 2025.gada 4.februāris
(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)
2025.gada 24.janvāris
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2025.gada 27.martā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Komunālprojekts Jelgava"

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)



1.att. ziemeļrietumu fasāde



2.att. dienvidaustrumu fasāde

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Būves nosaukums, adrese	**VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža”” 14.korpuss Filozofu iela 69, Jelgava**
1. Apsekošanas veids (atzīmēt atbilstošo)	
Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā	
Pirms atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas projektēšanas	**X**
Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)	
Būves tehniskā stāvokļa noteikšana	
2. Apsekošanas saturs	
Vispārīga vizuāla apskate	**X**
Būves daļu tehniska izpēte	**X**
Būves ārējo norobežojošo konstrukciju siltumizolācijas spējas tehniska izpēte	**X**
Iebūvēto būvizstrādājumu (centrālapkures un vēdināšanas) tehniska izpēte	
Būves papildus ģeotehniskā apsekošana.....	
Būves papildus topogrāfiskā apsekošana.....	**X**
Būves papildus hidroģeoloģiskā apsekošana.....	
3. Apsekošanas gaitā sagatavojami materiāli:	
Atzinums	**X**
Konstrukciju apsekošanas shēmas	
Atsegumu detaļu zīmējumi	
Uzmērījumu zīmējumi	
Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi	
Topogrāfiskā apsekošanas zīmējumi	
Konstrukciju pārbaudes aplēses	
Papildus stāvu būvēšanas iespējamības pārbaudes aplēses	
Būves, tās daļu un raksturīgāko bojājumu fotoattēli	**X**

PASŪTĪTĀJS
VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža”” Artūrs Bērziņš
Valdes loceklis

APSEKOTĀJS
SIA “Komunālprojekts Jelgava Kārlis Brakanskis,
Valdes priekšsēdētājs

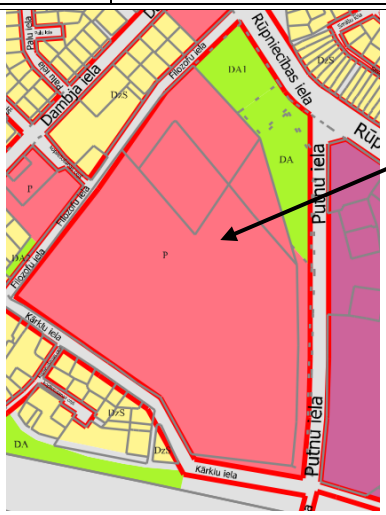
1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	galvenais lietošanas veids	**12510101 (rūpnieciskas ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)).**
1.2.	kopējā platība (m^2)	**487**
1.3.	apbūves laukums (m^2)	**292**
1.4.	būvtilpums (m^3)	**1967**
1.5.	virszemes stāvu skaits	**2**
1.6.	pazemes stāvu skaits	**0**
1.7.	būves kadastra apzīmējums	**0900 008 0087 012**
1.8.	būves īpašnieks	**Latvijas valsts Veselības ministrijas personā**
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	"**Latkomunprojekt'' Jelgavas kompleksās projektēšanas daļa**
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	**''Ārstnieciskās ražošanas darbnīca Jelgavā, L. Paegles ielā N.69'', 1982.g.**
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	**1967*[1].**
1.12.	būves konservācijas datums	-
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	**2024.g. papildus savietotā jumta siltināšana**
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	**2002.g. 11.marts**
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	**ēkā tiek realizēta pusaudžu narkoloģiskā motivācijas programma**

1967*[1] – 2002.gada būves tehniskās inventarizācijas lietā norādītais gads, kas nevar būt pareizs, jo 1982.gadā izdots būvprojekts

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m^2 – pilsētās, ha – lauku teritorijās)



3.att.

Apsekotā VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža" ēka atrodas publiskas apbūves teritorijā starp Putnu ielas neizbūvēto daļu, Kārklu un Filozofu ielām Valsts nozīmes kultūrvēstures pieminekļa Nr. 5136 „Ģintermuižas, vēlāk slimnīcas apbūve" aizsargjoslā. Zemesgabala platība ir 11600m^2

2.2.	būves izvietojums zemesgabalā



4.att.

2.3.	būves plānojums

Būves tehniskās inventarizācijas lietā Nr.09000080087012-01, kas izdota 2002.g.11.martā, norādīts, ka būves ekspluatācija uzsākta 1967.gadā. Tomēr Jelgavas zonālā valsts arhīvā pieejamie (fonds Nr.925, apraksts Nr.3, lieta Nr.859) 1982. gada inženierģeoloģiskās izpētes materiāli (iepriekš iebūvētu pamatu apsekošana -1.pielikums), topogrāfiskās uzmērīšanas un darba projekta materiāli (izkopējums no rasējuma E-80-133- ГП-3. - 2.pielikums) ļauj secināt, ka pašreizējā apjomā ēka būvēta pēc 1982.gada.

Ēkā ir gaitenis visā ēkas garumā un telpas tam abās pusēs. Evakuācijas kāpnes ir pie ēkas gala sienas ķieģeļu mūra sienās. Pie otras gala sienas ir ārējās tērauda konstrukcijas kāpnes.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi
Ap apsekojamo ēku ir bruģēts laukums un ietve, atsevišķās vietās ir seguma sēšanās pazīmes.	
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi
-	
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas
Pie ēkas ir zāliens.	
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas
Ēka atrodas slēgtā, kopīgi iežogotā slimnīcas teritorijā un atsevišķi nav iežogota.	

4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	
4.1.	pamati un pamatne
Ēka būvēta uz pamatiem, kas sākotnēji bija paredzēti citai būvei. To atbilstību apsekotajai ēkai 1982. gadā pārbaudījusi LPSR KSM projektēšanas institūta "Latkomunprojekt" inženierģeoloģiskās izpētes nodaļa; pamatu apsekošanas pārskats 1-14-758-10 ИЗ – 1. pielikums. Pamati ir dzelzsbetona pamatu pēdas un betona pagraba sienu bloki. Zem horizontālās hidroizolācijas pagraba sienu blokiem vietām ir izdrupumi. Plaisa, kas redzama mūrī fasādē dienvidaustrumu pusē, var būt saistīta ar ēkas sākotnējo sēšanos. Virsnormatīvas sienu deformācijas vai bojājumu pazīmes, kas radītu bažas par pamatnes un pamatu tehnisko stāvokli, nav konstatētas. ***Pamati atbilst Būvniecības likuma 9.panta prasībām: mehānisko stiprību, stabilitāti, un lietošanas drošumu.***	
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes
Nesošās sienas ir ēkas garensienas – ārsienas 510mm biezs ķieģeļu mūris, iekšsiena 380mm biezumā, kā arī kāpņu telpas iekšsiena 380mm biezumā. Ailu pārsedzes ir dzelzsbetona gatavdarinājumi ar piedurām. ***Virsnormatīvu deformāciju vai bojājumu pazīmes, kas radītu bažas par ēkas nesošo sienu un ailu pārsedžu tehnisko stāvokli, nav konstatētas. Ārsienu siltumcaurlaidība neatbilst LBN 002-19 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.***	
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas
-	
4.4.	pašnesošās sienas
Pašnesošas ir ēkas gala sienas - 510mm biezs ķieģeļu mūris, 380mm biezā iekšsiena pie tualetēm, kurā iebūvēti vēdināšanas kanāli un 250 mm biezā gaiteni norobežojošā siena .	
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija
Nav pazīmju, kas liecinātu par horizontālās hidroizolācijas bojājumiem.	

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

1.stāva pārsegums ir dobās dzelzsbetona pārseguma plātnes (PTK64-12 sēr. II-16G-02/C) un monolīti aizbetonējumi starp plātnēm. Konstatēti atsevišķi šuvju izdrupumi starp plātnēm.
1.stāva pārsegums atbilst Būvniecības likuma 9.panta prasībām: mehānisko stiprību, stabilitāti, un lietošanas drošumu.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi

Būves telpisko noturību nodrošina ķieģeļu mūra sienas, uz tām balstīti un enkuroti dzelzsbetona plātņu pārsegumi.

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma

Ēkai ir savietotais jumts. Nesošie elementi ir dobās dzelzsbetona pārseguma plātnes (PK64-12; PK32-12 sēr. II-16G-02/C), kā arī monolīti aizbetonējumi kāpņu telpā pie jumta lūkas un pašnesošās iekšsienas ar vēdināšanas kanāliem. ***Savietotā jumta nesošie elementi atbilst Būvniecības likuma 9.panta prasībām: mehānisko stiprību, stabilitāti, un lietošanas drošumu.***
Virs pārseguma plātnēm ir tvaika izolācija - viena kārta ruberoīda, 0–100mm biezs keramzīta bērums slīpuma veidošanai, 160mm bieza gāzbetona siltumizolācija, 20mm bieza javas izlīdzinošā kārta.
2024.gadā pārsegums papildus siltināts: apakšklājs PAROC ROS 30 ($\lambda \leq 0{,}036$ W/(mK^o)) 100mm; virsklājs PA-ROC ROB 50 ($\lambda \leq 0{,}037$ W/(mK^o)) 20mm. Parapeti paaugstināti, uzmūrējot 2 kārtas keramzītbetona bloku. Atjaunots jumta segums, tāpat arī gūlijas/teknes, kas pievienotas pie lietus kanalizācijas caurulēm.



5.att


6.att.

4.9.	lieveņi, jumtiņi

Lievenim (1.att.) ir betona laukumiņš ārpusē pie ieejas ēkas galā (6.att.) un jumtiņš virs tā - sienā iespīlēta dzelzsbetona plātne (5.att.).

4.10.	kāpnes un pandusi

Evakuācijas kāpnes ir dzelzsbetona gatavdarinājumi (laidi un kāpņu laukumi). Ārējas kāpnes (2.att.) - tērauda konstrukcija,- bez pretkorozijas pārklājuma.

4.11.	starpsienas

120 mm biezs mūris, vietām karkass ar ģipškartonu.

4.12.	grīdas
- pirmajā stāvā – telpu izmantošanai atbilstoši segumi („teraco“ flīzes, slīpēts betons, keramikas plātnītes un linolejs) uz grunts un betona pamatnes. Grīdu konstrukcijas siltumnoturīgums neatbilst LBN 002-19 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. - otrajā stāvā – telpu izmantošanai atbilstoši segumi („teraco“ flīzes, slīpēts betons, keramikas plātnītes un linolejs). Informācija par iebūvēto skaņas izolāciju nav pieejama; lietotājam nav sūdzību par skaņas izolācijas nepietiekamību.	
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas
-vārti: gala fasādē - divvērtņu, koka vērtnes metāla rāmjos. Konstrukcija ir fiziski un morāli nolietojusies; tās siltumcaurlaidība neatbilst LBN 002-19 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika’’ prasībām. – ārdurvis PVC konstrukcijas; - logi – PVC pakešlogi (par pakešlogu siltumcaurlaidību informācija nav pieejama).	
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi
-	
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība
Ēkas nesošo konstrukciju (380 un 510 mm biezas māla ķieģeļu mūra sienas bez ārējās apdares, dzelzsbetona ailu pārsedžu un dzelzsbetona gatavplātņu pārsegumi) ugunsizturība (REI) pārsniedz 60 minūtes, ugunsreakcija: A1,s1,d0. Objekts atbilst prasībām U2b ugunsnoturības pakāpei, kas definēta LBN201-15 pielikuma 1. un 2.tabulā.	
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli
No divām vietējām nosūcēm pie fasādes ir skārda gaisa vadi (2.att.). Vēdināšanas kanāli, kas iebūvēti ķieģeļu mūra sienās izvadīti virs jumta seguma (7.att.). To remonts veikts 2024.gadā. 7.att. 	
4.17.	liftu šahtas
-	
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas
Sienas apmestas un krāsotas ar ūdensemulsijas krāsu.	
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas
Fasādes ķieģeļu mūris, paaugstinātais parapets – apmests.	

5. Kopsavilkums

5.1.	būves tehniskais nolietojums
VSIA „Slimnīcas „Ģintermuiža'' darbnīcas ēka kadastra apzīmējums 0900 0080 0087, Filozofu iela 69, Jelgavā, LV 3008; (14.korpuss) tehniskā apsekošana pirms pārbūves (Latvijas būvnormatīva LBN405-21 „Būvju tehniskā apsekošana" 9.2 punkts) veikta 2025. gada martā. Atbilstoši MK 28,03.2023.g. noteikumiem 116 ''Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi'' 3.pielikuma tabulai ēka atbilst V2 nolietojuma grupai (ēka labā tehniskā stāvoklī)). Būve netiek izmantota atbilstoši tehniskās inventarizācijas lietā norādītajam lietošanas veidam. Būves plānojums un iekārtojums, kā arī izmantošanas apstākļi neatbilst mūsdienu labiekārtojuma prasībām (nav nodrošināta vides pieejamība).	
5.2.	secinājumi un ieteikumi
Pārbūves laikā: - jāveic lietošanas veida maiņa uz 12640101 (ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēka); - - jāveic pamatu betona bloku izdrupušo daļu remonts pirms siltināšanas; - - jānodrošina vides pieejamība atbilstoši LBN200-21 ''Būvju vispārējo prasību būvnormatīva'' 33.p. prasībām; - jāveic ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšana atbilstoši LBN 002-19 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika'' prasībām.	

Tehniskā apsekošana veikta 2025.gada martā/aprīlī

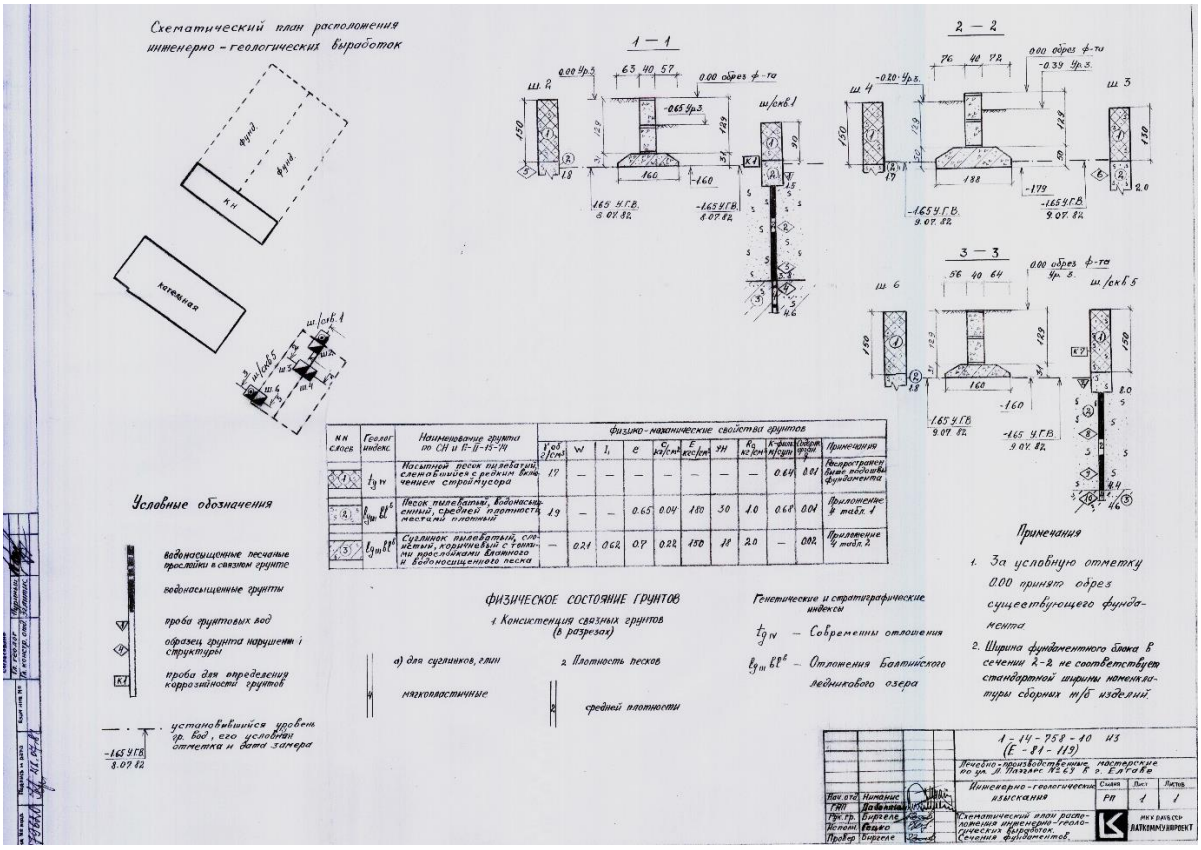
Kārlis Brakanskis (sertifikāts Nr. 3-00145)

Ligita Rubīna (sertifikāts Nr. 3-00190)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

1.pielikums - 1982. gada inženierģeoloģiskās izpētes materiāli (iepriekš iebūvētu pamatu apsekošana (fonds Nr.925, apraksts Nr.3, lieta Nr.859 Jelgavas zonālā valsts arhīvā)



2.pielikums - izkopējums no 1982. gada darba projekta rasējuma Е-80-133- ГП-3

